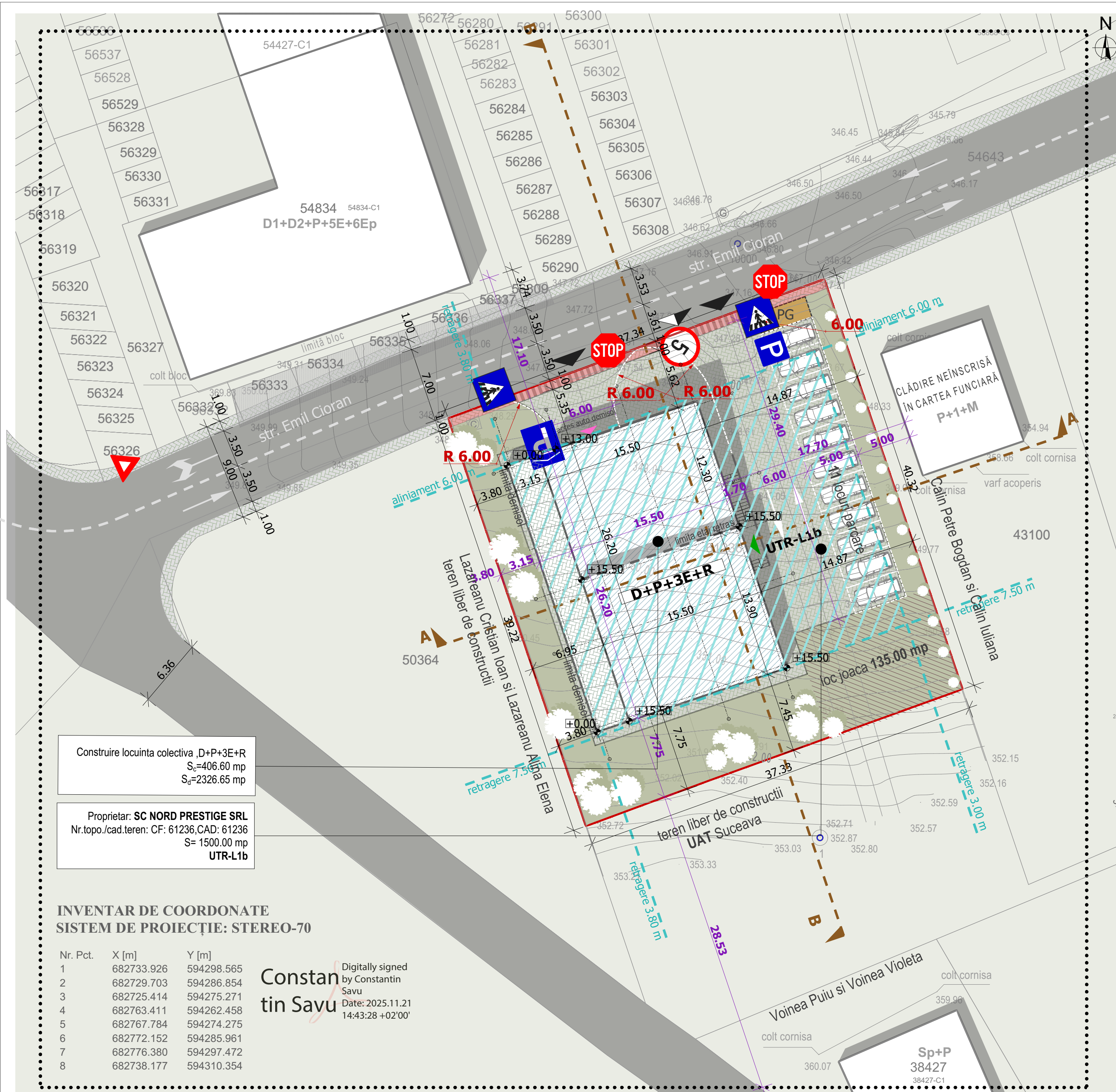




DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS		PROPOS MAX.	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1500.00mp		1500.00 mp	100 %		
Suprafata constructie demisol	485.00 mp					
Suprafata constructie parter			406.60 mp			
Suprafata constructie etaj I - III			3x406.60 mp			
Suprafata constructie etaj IV retras			215.25 mp			
Suprafata desfasurata			2326.65 mp			
P.O.T.	conf. PUG:	max.45%		27.10%		max.45%
C.U.T.	conf. PUG:	max.1.3		1.551		max.1.56
Suprafata spatii verzi	conf. PUG:	25.00%	480.00 mp	32.00%		
Suprafata pavaje circulatii,platforme			613.40 mp	40.90%		
Suprafata spatii de joaca			135.00 mp			
Suprafata cedata catre Primaria Suceava pentru largire str. Emil Cioran			33.15 mp			
Regim de inaltime	conf. PUG:	H=P+2E		H=D+P+3E+R		
Nr.locuri de parcare supraterrane/ subterane	Nr. loc.= 11/16		Nr. loc. TOTAL= 27			
Nr.locuri de parcare locuinte colective:1loc parcare/UL	Nr. apartamente: 26 UL		Nr. loc.= 27 parcare			

Conform PUG Municipiu Suceava, H.G.R. nr. 518/26.05.2023, zona studiata se afla in :L- Zona rezidentiala -L1- Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara zonei centrale - L1b- Locuinte cu regim redus de inaltime (P- P+2) situate in enclavie;

P.O.T= $\frac{\text{Suprafata construita parter} \times 100}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{406.60 \text{ mp} \times 100}{1500.00 \text{ mp}} = 27.10 \%$

C.U.T= $\frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{2326.65 \text{ mp}}{1500.00 \text{ mp}} = 1.551$

P.O.T. conform PUG	max. 45%	P.O.T. propus PUZ	27.10%	H.propus=D+P+3E+R
C.U.T. conform PUG	max.1.3	C.U.T. propus PUZ	1,536	

LEGENDA

- Limita proprietate
- Zona studiata prin PUZ
- Zona edificabila-retragere minim 3.00 m
- Circulatii pietonale/auto propuse
- Circulatii auto
- Spatiu verde
- Spatiu verde/loc de joaca- 154.00 mp
- Suprafata cedata pentru largire drum- 33.15 mp
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Punct gospodaresc ecologic subteran
- Acces pietonal locuinte colective
- Acces auto garaj subteran
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonal

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, reprodus sau reproscris, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampa in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. ARHI-URB S.R.L. BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE email: arhi_urb@yahoo.com	333/1283/17 tel.0740 902.342 www.arhi-urb.ro /com email: arhi_urb@yahoo.com		Beneficiar: SC NORD PRESTIGE SRL Amplasament: str. Emil Cioran, FN, Suceava	Proiect Nr.22/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlul proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA D+P+3E+R, IMPREMUISE, LOCURI DE PARCARE, SPATII VERZI AMENAJATE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATE	Faza P.U.Z.
COORD. URB.	Arh.MUNTEANU DOINA		1:250		
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh.FAUR A.		DATA 2026	Titlul planşa: Plan reglementari urbanistice	Planşa nr. A_3
DESENAT	Arh.FAUR A.				